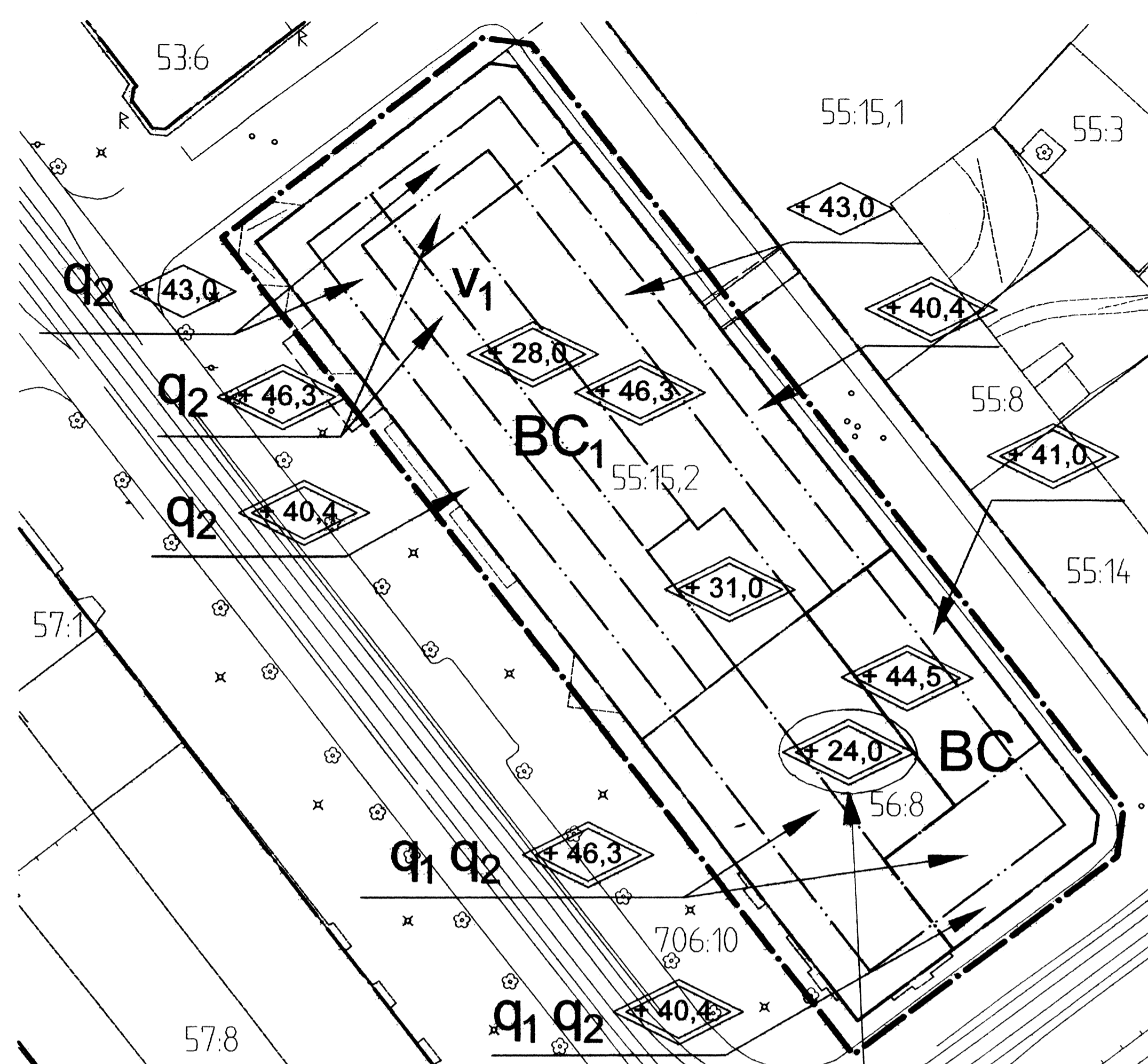


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK

BC Bostäder och kontor. I gatuplan endast handel.

BC₁ Bostäder och kontor. I gatuplan samt i plan 1 endast handel.

2. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över kommunens nollplan

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan.

q₁ Särskilt värdefull byggnad som enligt PBL 3 kap. 12 § inte får försvannas. Särskild hänsyn skall tas till byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet.

q₂ Byggnaden får inte rivras.

Antikvarisk beskrivning, se planbeskrivning under rubrik Skyddsbestämmelser.

v₁ Får överbyggas med glastak till en höjd av +42,7 meter över kommunens nollplan. Högst 15% av ytan får byggas över med kommunikationsgångar.

Entréer skall placeras mot gata.

Byggnader mot allmän plats ska utföras så att fasadindelningen motsvarar tidigare byggnaders indelning.

Material för utvändiga ytor skall väljas så att risk för föroreningar i dagvattnet ej uppstår.

Mindre teknisk installation får anordnas utöver angiven nockhöjd.

Lägsta golvnivå skall vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall skall tillåtas.

3. STÖRNINGSKYDD

Om den ekvivalenta trafikbullernivån utomhus överstiger 55 dBA vid någon fasad för bostad ska sovplats för samtliga boende kunna ordnas mot sida med högst 50 dBA.

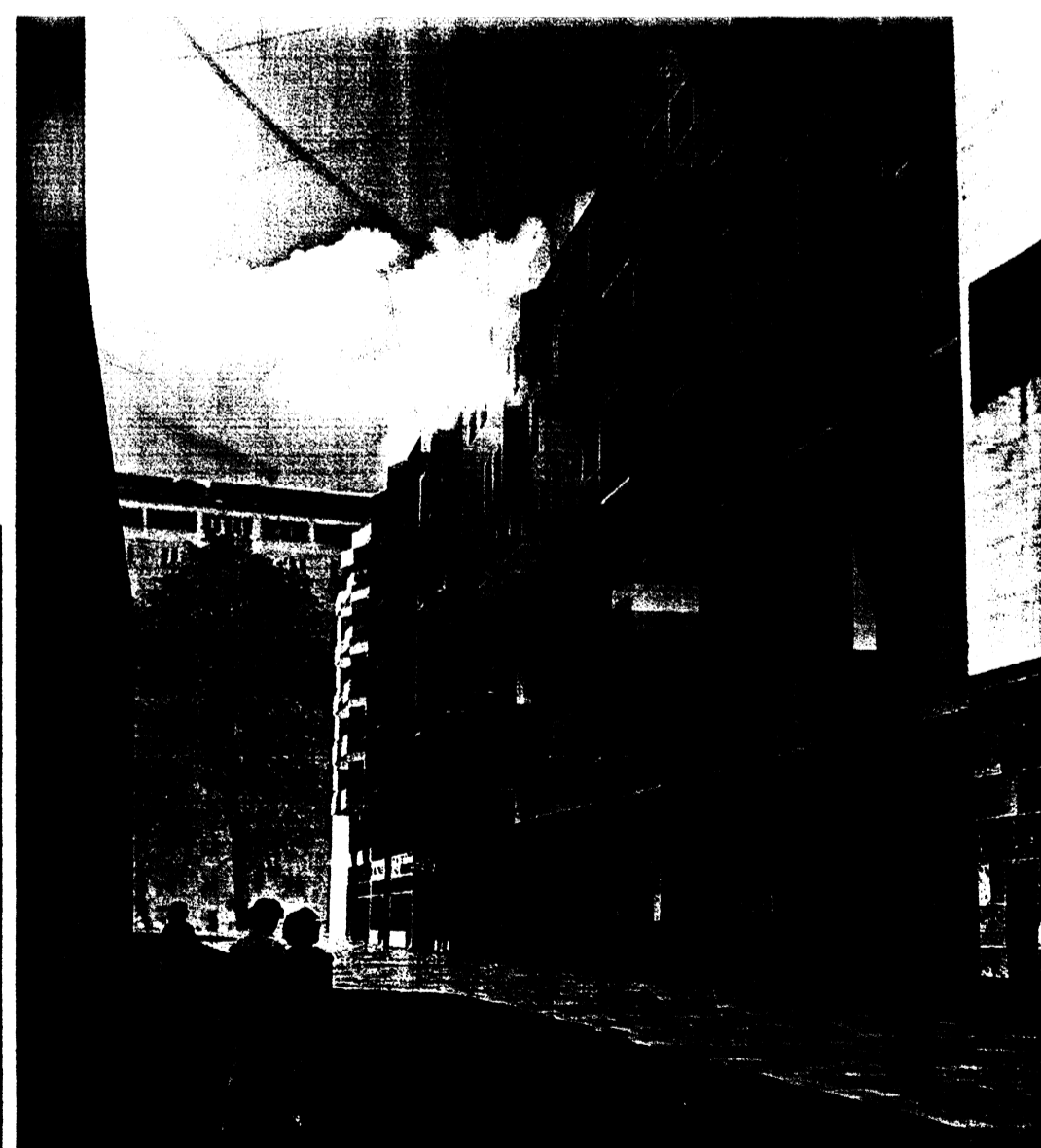
4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad bygglöplikt gällande ändring och underhåll av exteriörer som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Vid åtgärder som berör exteriörer och omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser ska antikvariskt sakkunnig medverka.

Vy Lorensbergsgatan från Kristinelundsgatan



ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER

Vy Lorensbergsgatan från Engelbrektsgratan



ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER

ILLUSTRATIONER



ÖVERSIKTSKARTA

RÄTTELSE ENLIGT FÖRVALTNINGSLAGEN 26§

Markerad nockhöjd är angiven med fel höjd. Rätt höjd är 27,5.

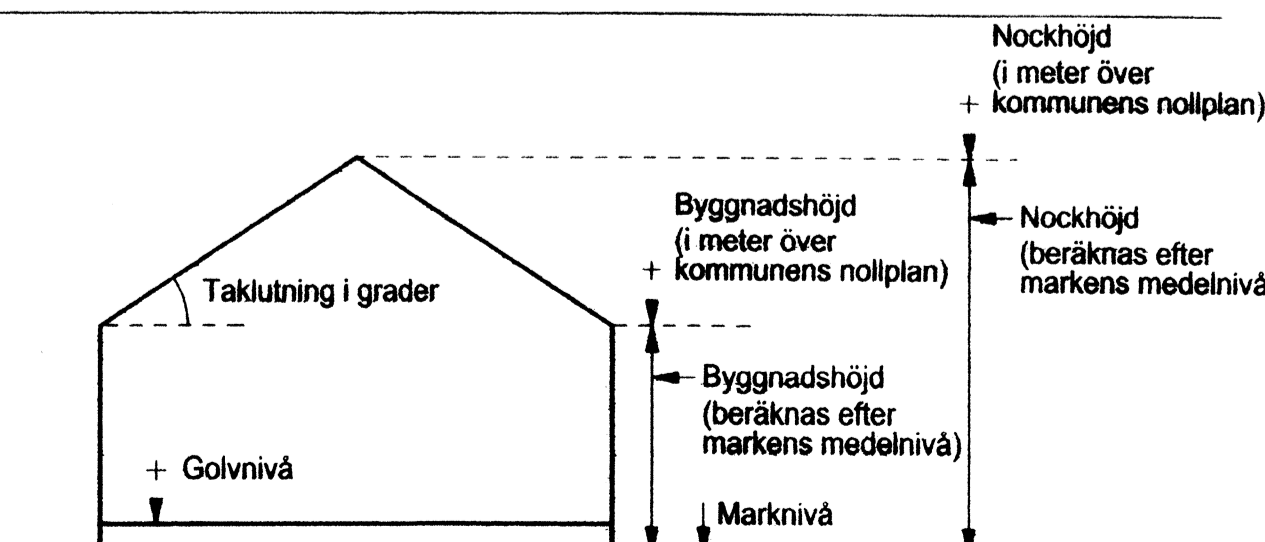
Göteborg 2014-03-20

BN's ordförande

Vice ordförande

Planområde

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur nojor och taklutning beräknas.

BESLUT

BN utställning 2011-11-29 § 609
BN antagande 2012-05-29 § 218
Laga kraft 2012-07-06 / CHG

PLANHANDLINGAR

plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ GH88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-11-29

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Kv 56 Sturefors (Kungssportsavenyen) inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2011-11-29, rev: 2012-05-29

Karoline Rosgardt
Planchef

Anna-Karin Nilsson